



Tranquilidad y seguridad en gestión de porterías

Incidències:

-Aquests dies de pluja s'ha fet una bassa d'aigua al terrat de l'empresa de neteges de l'Ajuntament.
Parlem amb els responsables de BCNeta perquè vinguin a netejar tots els baixants d'aquest terrat.

-L'ascensor i muntacàrregues de l'escala F continua espatllant-se. De la mateixa manera volem informar que el servei de manteniment d'OTIS a donat un salt de qualitat a millor. Tant en el temps de resposta com el temps que passen reparant l'averia.

-S'ha reparat i pintat la mampara separadora dels pisos Setens escales A i B. Al trucar a l'assegurança perquè vingui a instal·lar els vidres ens diuen que aquests vidres ja s'han abonat a la Comunitat. Informem als responsables. **Estaria interessat avançar el tema perquè els veïns afectats encara tenen els vidres trencats al terra.**

-Una altre vegada els veïns del Primer escala C pengem un menjador d'ocells i hi ha coloms a totes hores al pati posterior. També la veïna del Tercer escala F continua tirant al pati posterior pa als coloms . **Observem que els coloms ja estan aposentant-se definitivament al pati posterior i si no es prenen mesures costarà molt treure'ls.**

-Un veí diu que ens va trucar, als conserges, el cap de setmana per dir-nos que havien moltes alarmes de cotxes sonant i pensava que hi havia un lladre. Al no contestar ningú el Dilluns l'informem que tenim el telèfon operatiu de Dilluns a Divendres de 8 a 21h.

-Una veïna ens dona un audiòfon que havia trobat al pàrquing i localitzem al propietari.

-Cada vegada que deixem les cadires per la nit al pati posterior ens trobem al matí molta brutícia com gots , burilles , paquets de tabac, etc.

-El tema de les olors al soterrani 1 de l'escala F sembla que va millorant. **Estem ruixat de tant en tant un líquid que elimina el mal olor.**

Actuacions:

-S'instal·la un globus de llum exterior davant porteria D. Estava trencat.

Actuacions externes:

-El lampista colla a la paret una pantalla de fluorescent al soterrani 1. Estava trencada.

-Venem a fer el manteniment de les plantes.

-L'empresa de manteniment clavegueram (Gimen) també fa el manteniment.

-**Salta l'alarma contra incendis. El protocol d'actuació no és correcte perquè al telèfon de contacte que té l'empresa Segurma, no contesta ningú.**

Creiem que algun responsable te que trucar a aquesta empresa per donar els telèfons de contactes adients. Operaris d'aquesta empresa venen a canviar la bateria de la central perquè segons ells estava fosa. No deixen l'antiga.